

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геофизическая 3 г. Колпашево за 2018 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 36, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Площадь дома общая: 1 706,00 м2

**1. Содержание, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-26 998,34</b>	<b>240 204,80</b>	<b>237 962,02</b>	<b>-29 241,12</b>

**2. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-12 996,70</b>	<b>102 360,00</b>	<b>102 643,70</b>	<b>-12 713,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>240 204,80</b>	<b>11,73</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	30 708,00	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	40 944,00	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	12 829,12	0,63
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	8 188,80	0,40
• Очистка придомовой территории от снега	м2	16 172,88	0,79
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	71 652,00	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	19 789,60	0,97
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	19 789,60	0,97
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	16 172,88	0,79
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	3 957,92	0,19
<b>Итого, руб.</b>		<b>240 204,80</b>	

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73**

**Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -2 242,78**

**Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -2 242,78**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-45 379,06**  
 Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-47 621,84**  
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-29 241,12**  
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом  
 дополнительных доходов (+/-) **-47 621,84**

Текущий ремонт		136 657,10	6,68
• Ремонт кровли №901 от 10.04.2018		3 054,00	0,15
• Ремонт домофона №1 от 04.12.2018		575,00	0,03
• Замена авт. выключателя №3059 от 07.09.2018	шт.	1 195,00	0,06
• Текущий ремонт козырьков, заливка входов в подъезды, устройство снегозадержания №1 от 27.09.2018	шт.	128 790,10	6,29
• Замена шарового крана на стояке №3198 от 12.09.2018		1 422,00	0,07
• Лампа светодиодная №3888 от 13.11.2018	шт.	310,00	0,02
• Лампа светодиодная №3060 от 07.09.2018	шт.	100,00	0,00
• Краска № от 15.06.2018		1 211,00	0,06

Итого, руб. 136 657,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,68

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **-34 013,40**  
 Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-34 013,40**  
 Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-184 185,02**  
 Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-218 198,42**  
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-12 713,00**  
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом  
 дополнительных доходов (+/-) **-218 198,42**

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич